

Corporate Governance Bericht

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Patria“ registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

FÜR DAS JAHR 2021

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft „Patria“ registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23
Wien

Tel. (01) 713 37 16
Fax (01) 908 14 38 100

E-Mail office@patria.at
Web: www.patria.at

UID ATU 59081415
DVR-Nr. 0471585

FN 94828d
Firmenbuchgericht

Inhalt

1	Grundlagen.....	3
2	Bekanntnis zum GBV Corporate Governance Kodex (GBV-CGK).....	3
3	Erläuterung von Abweichungen	3
4	Wirtschaftliche Eigentümer	4
5	Offenlegung von Treuhandschaften	4
6	Organe der Gesellschaft:.....	4
6.1	Zusammensetzung und Aufgabenverteilung der Geschäftsführung.....	4
6.2	Zusammensetzung des Aufsichtsrates	5
7	Mitgliedschaft der Geschäftsführer in Geschäftsführungen oder Aufsichtsräten anderer Unternehmen	5
8	Vergütung der Organe	5
9	Maßnahmen zur Gleichstellungsförderung von Frauen.....	6

1 Grundlagen

Die Patria ist eine gemeinnützige Bauvereinigung in der Rechtsform einer Genossenschaft mit beschränkter Haftung. Die Grundlage für ihre Governance findet sich im österreichischen Recht, insbesondere im WGG und im Corporate Governance Kodex für gemeinnützige Bauvereinigungen (GBV-CGK)

Der GBV-CGK bildet einen Ordnungsrahmen für gemeinnützige Bauvereinigungen Österreichs. Er enthält und verweist auf die wesentlichen gesetzlichen Vorschriften zur Leitung und Überwachung der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft (inklusive deren Beteiligungsunternehmen) und anerkannter verantwortungsvoller Unternehmensführung. Er verfolgt das Ziel die Transparenz sicherzustellen und das Vertrauen der Öffentlichkeit in die Leitung und Überwachung der gemeinnützigen Bauvereinigungen zu fördern.

Rechtlich stellen die Regelungen des Kodex nach Beschluss der Delegiertenversammlung des Österreichischen Verbandes gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband im Dezember 2020 eine Selbstbindung der gemeinnützigen Bauvereinigungen dar, deren Beachtung den Organen und der Revision obliegt. Geltung erlangt der GBV-CGK daher durch die freiwillige Selbstverpflichtung der Unternehmen zu den Corporate Governance Grundsätzen.

Gemäß §2b Abs 1 erster und zweiter Satz sowie Abs 2 GRVO hat eine GBV einen jährlichen Governance Bericht für das vorangegangene Geschäftsjahr zu erstellen und nach Genehmigung durch den Aufsichtsrat dem Revisionsverband zu übermitteln. Der dem Revisionsverband vorzulegende Corporate Governance Bericht ist in den Auszügen gemäß §28 Abs 8 WGG anzuschließen. Ein vollständiger Corporate Governance Bericht gemäß §2b Abs 1 GRVO ist für Geschäftsjahre aufzustellen, die nach dem 31.12.2020 beginnen.

2 Bekenntnis zum GBV Corporate Governance Kodex (GBV-CGK)

Die Patria bekennt sich zum GBV-CGK, dieser wurde in der Aufsichtsratssitzung 2021 beschlossen und auf der Homepage der Patria mittels Verlinkung zur GBV Homepage öffentlich zugänglich gemacht.

Durch die Verankerung des GBV-CGK im Regelwerk des Unternehmens wollen wir der besonderen gesellschaftlichen Verantwortung der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft nachkommen, zu erhöhter Transparenz beitragen und das Vertrauen der Öffentlichkeit in die Leitung und Überwachung der gemeinnützigen Bauvereinigungen stärken.

3 Erläuterung von Abweichungen

Keine Abweichungen

4 Wirtschaftliche Eigentümer

Maritzak Ihor-Andrij Dr.	17.02.1973
Maritzak Sabine	01.02.1973
Reitinger Andreas	19.06.1962

5 Offenlegung von Treuhandschaften

Es bestehen keine Treuhandschaften.

6 Organe der Gesellschaft:

6.1 Zusammensetzung und Aufgabenverteilung der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung der Patria setzt sich aus 3 Vorstandsmitgliedern zusammen, die eng und vertrauensvoll zusammenarbeiten um die Voraussetzungen für einen reibungslosen Geschäftsablauf zu schaffen.

Bereich 1: Obmann – Dr. Ihor Andrij Maritzak

vertritt seit 12.12.2003 gemeinsam mit dem Obmannstellvertreter oder einem weiteren Vorstandsmitglied oder einem Prokuristen

Neben den ihm in der Satzung zugewiesenen Aufgaben ist er für folgende Bereiche zuständig:

- Koordination der Vorstandsmitglieder
- Interessensvertretungen
- Recht
- Allgemeine Mitgliederbetreuung
- Finanz- und Rechnungswesen
- Firmenbuch
- Immobilienverwaltung
- Wohnungsvergabe, Wiedervermietung

Bereich 2: Obmannstellvertreter – Andreas Reitinger

vertritt seit 19.11.2020 gemeinsam mit dem Obmann oder einem weiteren Vorstandsmitglied oder einem Prokuristen

- Vertretung Obmann
- Beschwerdemanagement
- Grundstücksakquisition
- Neubau/Projektentwicklung
- Mitwirkung bei Auftragsvergabe von bedeutendem Umfang an Dritte

Bereich 3: Vorstandsmitglied – Sabine Maritzcak

vertritt seit 26.11.1996 gemeinsam mit dem Obmann oder dem Obmannstellvertreter

- Mitgliederregister
- Öffentlichkeitsarbeit
- Homepage

6.2 Zusammensetzung des Aufsichtsrates

Vorsitzender: Wolfgang Drexler 10.7.1946

Stv des Vorsitzenden: Mag. Julia Binder 28,10.1974

Mitglied: Dkfm. Bernd Scherz 13.6.1940

Mitglied: Mag. Barbara Würzelberger 17.2.1973

7 Mitgliedschaft der Geschäftsführer in Geschäftsführungen oder Aufsichtsräten anderer Unternehmen

Dr. Ihor Andrij Maritzcak

Vorstand: Corti 18 Projektentwicklungs GmbH

Sabine Maritzcak

Keine weiteren Mitgliedschaften in Geschäftsführungen oder Aufsichtsräten

Andreas Reitinger

Geschäftsführer: Österreichisches Volkswohnungswerk gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung; WWW Wohnpark Wehlistraße GmbH; ÖVW Bauträger GmbH

Aufsichtsrat: STUWO Gemeinnützige Studentenwohnbau Aktiengesellschaft, WIENER gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte GmbH

8 Vergütung der Organe

Die Gesamtbezüge des Vorstandes der Patria im Jahr 2021 betragen: 3.450,00€

Gesamtbezüge Aufsichtsräte Patria im Jahr 2021 betragen: 1.450,00

9 Maßnahmen zur Gleichstellungsförderung von Frauen

Anzahl Vorstand Patria

Gesamt 3, davon 1 Personen weiblich

Anzahl Aufsichtsrat Patria

Gesamt: 4, davon 2 weiblich

Bei der Besetzung offener Positionen wird bei entsprechender Qualifikation auf eine Ausgewogenheit hinsichtlich der Geschlechterverteilung geachtet.

Datum: 20.06.2022, Unterschrift des Vorstandes:

28.06.2022

Wien, am

.....
Dr. Ihor Andrij Maritzczak

28.06.2022

Wien, am

.....
Andreas Reitinger

28.06.2022

Wien, am

.....
Sabine Maritzczak